

Meerjarenonderhoudsplan

617 • VvE Flatgebouw Europalaan

Europalaan 54-100

Eindhoven



INLEIDING

Iedere organisatie die gebouwen beheert weet dat onderhoud een belangrijk aspect van het beheren is. Elk gebouw heeft na verloop van tijd onderhoud nodig. Meestal wordt dat onderhoud uitgevoerd als er zichtbaar verval aan de elementen is. De kans op vervolgschade aan de overige gerelateerde elementen is dan groot.

Bij planmatig onderhoud gaat men uit van een theoretische cyclus in combinatie met een frequente inspectie. Op deze wijze wordt globaal het startjaar van onderhoud bepaald, terwijl de inspectie het exacte moment van uitvoering aangeeft.

Het doel van de inspectie is het verkrijgen van inzicht in de bouwkundige- en installatietechnische kwaliteit van het object. Het betreft een visuele inspectie. Het object is onafhankelijk beoordeeld aan de hand van de huidige geldende technische normen en eisen in relatie tot het bouwjaar en de bouwwijze van het object.

Technische staat

De beoordeling van de bouwkundige of installatietechnische staat van het object heeft betrekking op twee zaken:

1. De kwaliteit van het object en de samengestelde bouwdelen: hierbij wordt bekeken of er in de bouwdelen gebreken of constructiefouten zijn geconstateerd.
2. Het verouderingsproces.

Het oordeel is gebaseerd op visuele inspecties.

Onderdelen van het object die niet of gedeeltelijk controleerbaar zijn, worden geschat op basis van hun ouderdom en de voor betreffende bouwdelen normaal geldende levensduur. Het betreft hier in hoofdzaak installaties (bijvoorbeeld riolering).

Algemene Objectgegevens

Code

Code 617

Object

Naam VvE Flatgebouw Europalaan

Adres Europalaan 54-100

Postcode 5623 LK

Plaats Eindhoven

Inspecteur BFM Vastgoed

Inspectiedatum 24-11-2023

Opdrachtgever

Technisch

Bouwjaar 1960

Financieel

BTW De bedragen in de begrotingen zijn inclusief BTW

BTW tarief Hoog/Laag tarief is toegepast: Hoog = 21,0%; Laag = 9,0%

Overige

Algemene Objectgegevens

Opmerkingen

BETREFT MEERJARENONDERHOUDSPLAN:

De genoemde prijzen in dit document zijn indicatief, hier kunnen geen rechten aan ontleend worden. Voor definitieve prijzen dienen offertes opgevraagd te worden.

Het index percentage (1,5 %) is op basis van een gemiddelde indexatie van de afgelopen 10 jaar.

Indien wij van mening zijn dat het groot onderhoud begeleid dient te worden is hiervoor een indicatief bedrag opgenomen dit op basis van 7,5% op de totale aanneemsom.

Europalaan 54-100 | 5623 Eindhoven
- 24 appartementen
- 14 garages

Uitgevoerd onderhoud:
- 2018: Schilderwerk steenachtige onderdelen, Buysen Schilders
- 2020: Schilderwerkzaamheden buiten, Buysen Schilders
- 2020: Schilderwerkzaamheden binnen, Buysen Schilders
- 2021: Vervangen armaturen, ETB Vlemmix
- 2022: Werkzaamheden rookmelders, BLUSCO b.v.
- 2023: Schilderwerk coating balkons Coolen

Datum laatste update: 30-01-2018
Aanwezig namens BFM Vastgoed:
- Dhr. H. Spitters en Dhr. R. Wouters
Aanwezig namens VvE Europalaan 54-100:
- Mevr. A. Zephat

Laatste update MJOP: 8-3-2019
Aanwezig namens BFM VASTGOED:
- Dhr. P. Verest

Laatste update MJOP: 17-02-2020
- Dhr. P. Cox

Laatste update MJOP: 22-09-2020
- Dhr. P. Cox
Op verzoek Dakwerken n.a.v. dak inspectie verschoven van 20221 naar 2024

Laatste update MJOP: 23-11-2020
- Dhr. P. Cox
Op verzoek verschuiven van binnen afwerking Linoleum post 252

Laatste update MJOP: 18-02-2021
Namens BFM Vastgoed:
- Dhr. R. Wouters

Inspectie datum MJOP: 20-01-2022
Aanwezig namens BFM Vastgoed:
- Mevr. I.P.C.M. Haneveer
Aanwezig namens VvE Europlaan 54-100:
- Dhr. R. van der Horst
Op verzoek van de VvE zijn onderstaande zaken gewijzigd in het MJOP:
* Schilderwerk buitenkozijnen en -ramen al uitgevoerd in 2020
* Vervangen postkasten doorgeschoven naar 2025
* Trapafwerking linoleum doorgeschoven naar 2025
* Vervangen deurdrangers doorgeschoven naar 2025
* Vervangen deurbelinstallatie doorgeschoven naar 2025
* Schilderwerk grindbeplating doorgeschoven naar 2024

Laatste update MJOP: 11-08-2022
Namens BFM Vastgoed:
- Mevr. I. Haneveer
Op verzoek van de VvE zijn onderstaande zaken gewijzigd in het MJOP:
* 093 Schilderwerk metalen leuningen prijs aangepast naar offerte NVT
* 094 Vloercoating balkons prijs aangepast naar offerte NVT

Inspectie datum MJOP: 24-11-2023
Aanwezig namens BFM Vastgoed:
- Dhr. P.Cox

Algemene Objectgegevens

Aanwezig namens VvE Europalaan 54-100:

- Dhr. R. van der Horst

De weersbelaste zijde voorzijde gebouw zou mogelijk naar voren gehaald worden.

De rioolwerken (buis in buis) worden uitgevoerd in 2024

De grindplaten behoeven nog geen schilderbeurt doorgeschoven naar 2025

Laatste update MJOP: 16-01-2024

Namens BFM Vastgoed:

- Dhr. P.Cox

Laatste update MJOP: 01-08-2024

Namens BFM Vastgoed:

- Mevr. I. Haneveer

Op verzoek van de VvE zijn onderstaande zaken gewijzigd in het MJOP:

* Vervangen condensafvoeren 5 jaar doorgeschoven

* Herstraten klinkers 3 jaar doorgeschoven

Elementenoverzicht

617 • VvE Flatgebouw Europalaan

Europalaan 54-100
5623 LK Eindhoven

Toelichting:

Element: Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.

Locatie: De plaats waar het element zich bevindt.

Hoeveelheid/eenheid: Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.

Conditie: Deze geeft de conditie van de bouwkundige staat weer en is als volgt opgebouwd:

1 = Uitstekende conditie

2 = Goed

3 = Redelijk

4 = Matig

5 = Slecht

6 = Zeer slecht

8 = Nader onderzoek nodig

9 = Niet te inspecteren

**617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven**



BFM
Vastgoed

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
31	Buitenwandopeningen			
3120	Raamdorpel natuursteen		210,99 m1	2
32	Binnenwandopeningen			
3230	Deurdranger standaard		8,00 st	2
41	Buitenwandafwerkingen			
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol		732,29 m2	2
4112	Gevelbekleding volkern		92,76 m2	3
43	Vloerafwerkingen			
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating		220,19 m2	2
4322	Vloerafwerking tegels	Binnen	168,54 m2	0
4322	Vloerafwerking tegels	Entree buiten	9,60 m2	2
44	Trap- en hellingafwerkingen			
4410	Binnentrapafwerking linoleum		71,06 m2	2
46	Schilderwerk			
4621	Buitenschilderwerk deur hout dekkend		106,52 m2	2
4622	Binnenschilderwerk deur hout dekkend		165,55 m2	2
4622	Binnenschilderwerk dakluik		1,00 st	3
4628	Buitenschilderwerk betonconstructie		648,08 m2	3
4628	Buitenschilderwerk grindbeplating		281,54 m2	2
4628	Buitenschilderwerk betonbanen		283,20 m1	3
4628	Binnenschilderwerk trap beton		201,60 m2	2
4631	Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		2512,11 m1	3
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend		288,80 m1	2
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam metaal		193,60 m1	2
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal		255,00 m1	3
4634	Binnenschilderwerk hek metaal		271,80 m1	2

**617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven**

Code	Element	Locatie	Hvh Ehd	Conditie
47	Dakafwerkingen			
4711	Dakbedekking APP+ballast		778,00 m2	2
4711	Dakrandafwerking aluminium trim		166,00 m1	2
51	Warmteopwekking			
5124	Schoorsteen metselwerk		9,00 st	3
52	Afvoeren			
5211	Hemelwaterafvoer pvc		91,80 m1	2
5240	Binnenriolering PVC		1,00 pst	2
63	Verlichting			
6311	Elektra armaturen		20,00 st	2
64	Communicatie			
6411	Deurbelinstallatie		4,00 st	2
74	Vaste sanitairvoorzieningen			
7413	stopkraan		1,00 pst	2
81	Losse verkeersinventarisatie			
8111	Postkasten		24,00 st	2
90	Terrein			
9041	Betonklinkers		375,44 m2	2
9042	Tuinonderhoud algemeen contract		1,00 pst	2
9074	Fietsbeugels staal		4,00 st	2

Overzicht 20 - Jarenplan (Hoofdgroepen)

617 • VvE Flatgebouw Europalaan

Europalaan 54-100
5623 LK Eindhoven

Toelichting:

Omschrijving:	De omschrijving van de hoofdgroepen, bijvoorbeeld Klimaatinstallaties.
Prijs:	Deze prijzen zijn de totalen per hoofdgroep.
Totaal:	Deze prijs wordt uitgerekend door de totalen van de betreffende groepen (bijvoorbeeld "Klimaatinstallaties") over een aantal jaren bij elkaar te tellen.

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 1-8-2024

617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven

Code	Hoofdgroep	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
31	Buitenwandopeningen												€ 8.203									€ 8.203
32	Binnenwandopeningen		€ 1.935												€ 2.314							€ 4.249
41	Buitenwandafwerkingen			€ 19.482				€ 60.400														€ 79.882
43	Vloerafwerkingen							€ 33.506			€ 45.359										€ 52.641	€ 131.507
44	Trap- en hellingafwerkingen		€ 7.691																			€ 7.691
46	Schilderwerk		€ 32.035			€ 68.137		€ 48.822			€ 2.505		€ 37.178	€ 23.868		€ 54.487		€ 56.660		€ 2.907		€ 326.599
47	Dakafwerkingen			€ 100.748																		€ 100.748
51	Warmteopwekking			€ 285															€ 18.642	€ 367		€ 19.295
52	Afvoeren	€ 68.806								€ 5.342												€ 74.148
63	Verlichting													€ 8.891								€ 8.891
64	Communicatie		€ 2.794																			€ 2.794
74	Vaste sanitairvoorzieningen												€ 278									€ 278
81	Losse verkeersinventarisatie		€ 8.381																			€ 8.381
90	Terrein		€ 3.987		€ 12.715			€ 4.295		€ 1.860			€ 4.627					€ 4.984	€ 15.661			€ 48.128
Totaal object		€ 68.806	€ 56.822	€ 120.515	€ 12.715	€ 68.137	€ 0	€ 147.024	€ 0	€ 7.202	€ 47.865	€ 0	€ 50.285	€ 32.758	€ 2.314	€ 54.487	€ 0	€ 61.644	€ 34.303	€ 0	€ 55.916	€ 820.793

Overzicht 20 - Jarenplan (Gedetailleerd)

617 • VvE Flatgebouw Europalaan

Europalaan 54-100
5623 LK Eindhoven

Toelichting:

Element:	Een omschrijving van de bouwkundige of installatietechnische elementen die onderhoudsgevoelig zijn.
Gebrek:	Een verkorte omschrijving van het geconstateerde gebrek/bevinding.
Handeling/activiteit:	Een verkorte omschrijving van de activiteiten die in het genoemde jaar moeten worden uitgevoerd.
Hoeveelheid/eenheid:	Het aantal met de betreffende meeteenheid dat onderhouden moet worden.
Startjaar en cyclus:	In de kolom 'Cyclus' wordt aangegeven om de hoeveel jaar de werkzaamheden uitgevoerd dienen te worden. In de kolom 'Startjaar' staat aangegeven wanneer de werkzaamheden voor de eerste keer uitgevoerd moeten worden.
Totaal:	De kosten van de handeling in het betreffende jaar..

Alle prijzen zijn inclusief BTW - (hoog/laag BTW tarief is toegepast)
De bedragen in deze begroting zijn jaarlijks geïndexeerd met 1,5 Procent (vanaf 2024).

Printdatum: 1-8-2024

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal	
31 Buitenwandopeningen																												
3120	Raamdorpel natuursteen																											
	Benaderingskosten		1,00	pst	2035	20												€ 1.359									€ 1.359	
	Vervangen raamdorpel natuursteen (2015)		210,99	m1	2035	20												€ 6.843									€ 6.843	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.203	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.203	
32 Binnenwandopeningen																												
3230	Deurdranger standaard																											
	Vervangen deurdranger binnendeur		8,00	st	2025	12		€ 1.935											€ 2.314								€ 4.249	
							€ 0	€ 1.935	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.314	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.249	
41 Buitenwandafwerkingen																												
4111	Gevelafwerking voegwerk platvol																											
	Vervangen voegwerk platvol - achtergevel		172,00	m2	2030	30							€ 14.187														€ 14.187	
	Vervangen voegwerk platvol - voorgevel		342,29	m2	2030	30							€ 28.233														€ 28.233	
	Vervangen voegwerk platvol - zijgevel links		109,00	m2	2030	30							€ 8.990														€ 8.990	
	Vervangen voegwerk platvol - zijgevel rechts		109,00	m2	2030	30							€ 8.990														€ 8.990	
4112	Gevelbekleding volkern																											
	Vervangen gevelbekleding volkern - balkon achtergevel		30,72	m2	2026	40			€ 6.452																		€ 6.452	
	Vervangen gevelbekleding volkern - balkon voorgevel		33,06	m2	2026	40			€ 6.943																		€ 6.943	
	Vervangen gevelbekleding volkern - garages		28,98	m2	2026	40			€ 6.086																		€ 6.086	
							€ 0	€ 0	€ 19.482	€ 0	€ 0	€ 0	€ 60.400	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 79.882	
43 Vloerafwerkingen																												
4320	Balkon/galerij afwerking Triflex coating																											
	Bouwplaats en bereikbaarheidskosten		1,00	pst	2033	10										€ 4.972									€ 5.771		€ 10.743	
	Coating betonvloeren achtergevel (offerte NVT)		81,76	m2	2033	10										€ 14.984									€ 17.390		€ 32.374	
	Coating betonvloeren voorgevel (offerte NVT)		138,61	m2	2033	10										€ 25.403									€ 29.481		€ 54.884	
4322	Vloerafwerking tegels	Entree buiten																										
	Vervangen vloerafwerking tegels		9,60	m2	2030	50							€ 1.806														€ 1.806	
4322	Vloerafwerking tegels	Binnen																										
	Renovatie vloertegels bergingsgang		70,62	m2	2030	50							€ 13.283														€ 13.283	
	Renovatie vloertegels trappenhuis		97,92	m2	2030	50							€ 18.418														€ 18.418	
							€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 33.506	€ 0	€ 0	€ 45.359	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 52.641	€ 131.507	
44 Trap- en hellingafwerkingen																												
4410	Binnentrapafwerking linoleum																											
	Vervangen binnentrapafwerking linoleum		71,06	m2	2025	25		€ 7.691																			€ 7.691	
							€ 0	€ 7.691	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 7.691	

617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
46 Schilderwerk																											
4621 Buitenschilderwerk deur hout dekkend																											
		Groot schilderwerk deur hout dekkend - balkons achtergevel inpandig	43,82	m2	2028	8					€ 2.281							€ 2.570									€ 4.851
		Groot schilderwerk deur hout dekkend - balkons voorgeve inpandig	54,78	m2	2028	8					€ 2.852							€ 3.212									€ 6.064
		Groot schilderwerk deur hout dekkend - entree puien	7,92	m2	2025	5		€ 507					€ 546					€ 588					€ 634				€ 2.274
4622 Binnenschilderwerk deur hout dekkend																											
		Bouwbegeleiding	1,00	pst	2030	10							€ 3.702										€ 4.296				€ 7.998
		Schilderwerk - bergingsdeuren 1 zijdig	38,40	m2	2030	10							€ 1.470										€ 1.706				€ 3.177
		Schilderwerk - glasdeur tussenpui 2 zijdig	6,64	m2	2030	10							€ 254										€ 295				€ 549
		Schilderwerk - meterkastdeuren	56,51	m2	2030	10							€ 2.164										€ 2.511				€ 4.675
		Schilderwerk - voordeuren appartementen	38,40	m2	2030	10							€ 1.470										€ 1.706				€ 3.177
4622 Binnenschilderwerk dakluik																											
		Schilderwerk - dakluik incl. trap	1,00	st	2025	10		€ 213										€ 248									€ 461
4628 Buitenschilderwerk betonbanen																											
		Schilderwerk - betonbanden 1e-3e verdieping	283,20	m1	2028	10					€ 12.840										€ 14.901						€ 27.740
4628 Buitenschilderwerk betonconstructie																											
		Schilderwerk - beton balken achtergevel	179,28	m2	2028	10					€ 8.128										€ 9.433						€ 17.561
		Schilderwerk - beton balken voorgevel	265,41	m2	2028	10					€ 12.033										€ 13.965						€ 25.998
		Schilderwerk - beton trappenhuis achtergevel	189,97	m2	2028	10					€ 8.613										€ 9.995						€ 18.608
		Schilderwerk - dakrand	66,40	m2	2028	10					€ 3.010										€ 3.494						€ 6.504
4628 Buitenschilderwerk grindbeplating																											
		Schilderwerk - binnenzijde grindbeplating achtergevel	49,92	m2	2025	10		€ 2.164										€ 2.512									€ 4.676
		Schilderwerk - binnenzijde grindbeplating voorgevel	60,95	m2	2025	10		€ 2.643										€ 3.067									€ 5.709
		Schilderwerk - buitenzijde grindbeplating achtergevel	70,82	m2	2025	10		€ 3.071										€ 3.563									€ 6.634
		Schilderwerk - buitenzijde grindbeplating voorgevel	99,84	m2	2025	10		€ 4.329										€ 5.024									€ 9.352
4628 Binnenschilderwerk trap beton																											
		Schilderwerk betonnen onderdelen (wanden en plafonds)	201,60	m2	2030	10							€ 7.719										€ 8.958				€ 16.677
4631 Buitenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																											
		Benaderingskosten	1,00	pst	2025	5		€ 2.138					€ 2.303					€ 2.481					€ 2.672				€ 9.593
		Schilderwerk - kozijn appartementen uitpandig achtergevel	374,40	m1	2025	5		€ 4.793					€ 5.163					€ 5.562					€ 5.992				€ 21.511
		Schilderwerk - kozijn appartementen uitpandig voorgevel	342,00	m1	2025	5		€ 4.378					€ 4.716					€ 5.081					€ 5.474				€ 19.649
		Schilderwerk - kozijn appartementen uitpandig zijgevel links	18,00	m1	2025	5		€ 230					€ 248					€ 267					€ 288				€ 1.034
		Schilderwerk - kozijn appartementen uitpandig zijgevel rechts	18,00	m1	2025	5		€ 230					€ 248					€ 267					€ 288				€ 1.034
		Schilderwerk - kozijn balkon inpandig achtergevel	484,00	m1	2028	8					€ 6.479							€ 7.299								€ 13.778	
		Schilderwerk - kozijn balkon inpandig voorgevel	515,76	m1	2028	8					€ 6.904							€ 7.777								€ 14.682	
		Schilderwerk - kozijn entree voorgevel	62,40	m1	2025	5		€ 799					€ 861					€ 927					€ 999				€ 3.585

617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven

Code/Element/Handeling	Locatie	Element/Gebrek	Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
	Schilderwerk - kozijn souterrain uitpandig achtergevel		24,15	m1	2025	5		€ 309					€ 333					€ 359					€ 387				€ 1.388
	Schilderwerk - raam appartementen uitpandig achtergevel		144,00	m1	2025	5		€ 1.843					€ 1.986					€ 2.139					€ 2.305				€ 8.273
	Schilderwerk - raam appartementen uitpandig voorgevel		162,00	m1	2025	5		€ 2.074					€ 2.234					€ 2.407					€ 2.593				€ 9.308
	Schilderwerk - raam balkon inpandig achtergevel		122,80	m1	2028	8					€ 1.644								€ 1.852								€ 3.496
	Schilderwerk - raam balkon inpandig voorgevel		76,80	m1	2028	8					€ 1.028								€ 1.158								€ 2.186
	Schilderwerk - raam souterrain uitpandig achtergevel		7,50	m1	2025	5		€ 96					€ 103					€ 111					€ 120				€ 431
	Schilderwerk - raam souterrain uitpandig voorgevel		45,00	m1	2025	5		€ 576					€ 621					€ 669					€ 720				€ 2.585
	4632 Binnenschilderwerk kozijn en raam hout dekkend																										
	Schilderwerk - kozijnen tussenpuien trappenhuis 2-zijdig		123,20	m1	2030	10							€ 1.511										€ 1.754				€ 3.265
	Schilderwerk - kozijnen voordeuren appartementen		165,60	m1	2030	10							€ 2.031										€ 2.357				€ 4.389
4632	Binnenschilderwerk kozijn en raam metaal																										
	Schilderwerk - bergingsdeur kozijn 1-zijdig		115,20	m1	2030	10							€ 1.413										€ 1.640				€ 3.053
	Schilderwerk - kozijnen naar bergingsgang 2-zijdig		78,40	m1	2030	10							€ 962										€ 1.116				€ 2.078
4634	Buitenschilderwerk leuning metaal																										
	Schilderwerk - leuningen balkon achtergevel		108,30	m1	2025	5		€ 1.642					€ 1.769					€ 1.905					€ 2.053				€ 7.368
	Schilderwerk - leuningen balkon voor gevel		146,70	m1	2028	5					€ 2.326					€ 2.505					€ 2.699				€ 2.907		€ 10.437
4634	Binnenschilderwerk hek metaal																										
	Schilderwerk - hekwerk trappenhuis		223,20	m1	2030	10							€ 4.101										€ 4.760				€ 8.861
	Schilderwerk - leuning trappenhuis		48,60	m1	2030	10							€ 893										€ 1.036				€ 1.929
							€ 0	€ 32.035	€ 0	€ 0	€ 68.137	€ 0	€ 48.822	€ 0	€ 0	€ 2.505	€ 0	€ 37.178	€ 23.868	€ 0	€ 54.487	€ 0	€ 56.660	€ 0	€ 0	€ 2.907	€ 326.599

47 Dakafwerkingen

4711	Dakbedekking APP+ballast																										
	Vervangen dakbedekking APP		778,00	m2	2046	40																					€ 0
	Aanbrengen nieuwe laag dakbedekking APP		778,00	m2	2026	20					€ 71.033																€ 71.033
	Vervangen grind		778,00	m2	2026	20					€ 14.559																€ 14.559
4711	Dakrandafwerking aluminium trim																										
	Vervangen daktrim aluminium (2001)		166,00	m1	2026	20					€ 15.156																€ 15.156
							€ 0	€ 0	€ 100.748	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 100.748

51 Warmteopwekking

5124	Schoorsteen metselwerk																										
	Vervangen dakbedekking schoorstenen circa 33m2		9,00	st	2026	17					€ 285														€ 367		€ 653
	Vervangen schoorsteenkappem (2015)		1,00	pst	2041	25																		€ 18.642			€ 18.642
							€ 0	€ 0	€ 285	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 18.642	€ 0	€ 367	€ 19.295

52 Afvoeren

5211	Hemelwaterafvoer pvc																										
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc - achtergevel		43,20	m1	2032	24									€ 2.514												€ 2.514
	Vervangen hemelwaterafvoer pvc - voorgevel		48,60	m1	2032	24									€ 2.828												€ 2.828

617 • VvE Flatgebouw Europalaan
Europalaan 54-100 • Eindhoven

Code/Element/Handeling		Locatie Element/Gebrek		Hvh	Ehd	Stj	Cy	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	Totaal
5240	Binnenriolering PVC																											
	Reservering voor onderhoud/renovatie (asbest)			1,00	pst		2024 60	€ 68.806																				€ 68.806
								€ 68.806	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 5.342	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 74.148
63	Verlichting																											
6311	Elektra armaturen																											
	Vervangen armaturen			20,00	st		2036 15													€ 8.891								€ 8.891
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.891	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.891
64	Communicatie																											
6411	Deurbelinstallatie																											
	Vervangen deurbelinstallatie			4,00	st		2025 20	€ 2.794																				€ 2.794
								€ 0	€ 2.794	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 2.794
74	Vaste sanitairvoorzieningen																											
7413	stopkraan																											
	Renovatie stopkraan			1,00	pst		2035 18													€ 278								€ 278
								€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 278	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 278
81	Losse verkeersinventarisatie																											
8111	Postkasten																											
	Vervangen postkasten			24,00	st		2025 25	€ 8.381																				€ 8.381
								€ 0	€ 8.381	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 8.381
90	Terrein																											
9041	Betonklinkers																											
	Herstraten betonklinkers achtergevel			325,44	m2		2027 14				€ 11.021													€ 13.575				€ 24.597
	Herstraten betonklinkers voorgevel entree's			50,00	m2		2027 14				€ 1.693													€ 2.086				€ 3.779
9042	Tuinonderhoud algemeen contract																											
	Groot tuinonderhoud			1,00	pst		2025 5	€ 3.987					€ 4.295						€ 4.627					€ 4.984				€ 17.892
9074	Fietsbeugels staal																											
	Vervangen fietsbeugels (2012)			4,00	st		2032 20									€ 1.860												€ 1.860
								€ 0	€ 3.987	€ 0	€ 12.715	€ 0	€ 0	€ 4.295	€ 0	€ 1.860	€ 0	€ 0	€ 4.627	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 4.984	€ 15.661	€ 0	€ 0	€ 48.128
Totaal object								€ 68.806	€ 56.822	€ 120.515	€ 12.715	€ 68.137	€ 0	€ 147.024	€ 0	€ 7.202	€ 47.865	€ 0	€ 50.285	€ 32.758	€ 2.314	€ 54.487	€ 0	€ 61.644	€ 34.303	€ 0	€ 55.916	€ 820.793