

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

**Definitieve Jaarrekening
2024**

Opgemaakt d.d. 16-01-2025



Deze jaarrekening is goedgekeurd in de vergadering d.d. 14-03-2025

Meer dan beheer

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

De Vereniging van Eigenaars

In 2024

De V.v.E. is ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer: 51102684.

Het bestuur van de V.v.E. bestaat uit:		Ingangsdatum	Einddatum
A.A. Zephat	Voorzitter van Bestuur	28-04-2011	
R.J.A. van der Horst	Bestuurslid	06-04-2016	

A.A. Zephat	Voorzitter van de Vergadering
-------------	-------------------------------

De kascommissie, zoals in de vorige vergadering van eigenaars benoemd, is voor dit boekjaar:		
P.A. van Leeuwen	Kascommissie	07-03-2022

De bankbevoegden, zoals in de vorige vergadering van eigenaars benoemd, zijn momenteel:

BFM Vastgoed	1e bankbevoegde ABN AMRO	07-10-2022
A.A. Zephat	2e bankbevoegde ABN AMRO	07-10-2022
BFM Vastgoed	Pas in OT ABN AMRO	01-01-2024
BFM Vastgoed	1e Ondertekenaar Rabobank	07-10-2022
A.A. Zephat	2e Ondertekenaar Rabobank	07-10-2022

Inhoud van de jaarrekening

In deze jaarrekening treft u onderstaande onderdelen aan.

1. Balans per 31 december 2024
2. Baten en Lasten 2024
3. Toelichting op de Balans
 - 3.1. Toelichting openstaande debiteuren
 - 3.2. Toelichting openstaande crediteuren
 - 3.3. Toelichting overige balansposten
 - 3.4. Specificaties mutaties Reservefonds(en)
4. Toelichting op Baten en Lasten
5. Aandeel in het Reservefonds per index

Deze jaarrekening is opgemaakt in euro's.

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

1. Balans per 31 december 2024

Debetzijde	2024	2023
ABN bestuur 40.02.18.585	935,83	5.862,16
ABN spaar 40.02.25.654	89.086,66	88.266,86
Rabobank 0190 7958 24	6.268,47	6.049,34
Rabobank sp 1481 4931 59	28.305,54	80.262,00
Nog te ontvangen rente	1.974,28	1.530,02
Nog te ontvangen schade	2.823,40	0,00
Debiteuren	-624,43	-577,29
Totaal debet	128.769,75	181.393,09
Creditzijde	2024	2023
Tussenrekening BFM	10,00	0,00
Reserve Groot Onderhoud	123.590,70	139.791,60
Crediteuren	953,90	3.445,31
Overlopende passiva	0,00	35.970,45
Positief exploitatieresultaat	4.215,15	2.185,73
Totaal credit	128.769,75	181.393,09

2. Baten en Lasten 2024

Debetzijde	2024	2023
Algemene kosten	565,75	559,07
Verzekeringen	5.853,23	5.236,24
Schoonmaak en groenvoorz.	8.361,23	7.705,54
Contracten	6.679,60	6.411,60
Onderhoud/rep. instal.	3.540,71	2.499,41
Energie VvE	966,48	2.732,69
Reserveringen	40.000,00	35.000,00
Positief exploitatieresultaat	4.215,15	2.185,73
Totaal	70.182,15	62.330,28
Creditzijde	2024	2023
VvE Opbrengsten	68.207,87	60.800,26
Overige baten en lasten	1.974,28	1.530,02
Totaal	70.182,15	62.330,28

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

3. Toelichting op de Balans

3.1. Toelichting openstaande debiteuren per 31 december 2024

Het debiteurensaldo per einde boekjaar van € -624,43 is opgebouwd uit:

Achterstand: 0,00

Vooruitbetaald: -624,43

3.2. Toelichting openstaande crediteuren per 31 december 2024

Crediteur	Openstaand bedrag
Kortman Schoonmaak	953,90
Totaal crediteuren	953,90

3.3. Toelichting overige balansposten per 31 december 2024

Geen bijzonderheden.

3.4. Specificatie mutaties reservefondsen

Reservefondsen	Bedrag
Reserve Groot Onderhoud	
Beginsaldo	139.791,60
01-01-2024 Exploitatieresultaat 2023 cf besluit VvE 2024	2.185,73
02-04-2024 BLUSCO b.v. vervangen brandblussers	-937,04
19-04-2024 BFM Vastgoed 1e termijn	-2.268,75
16-05-2024 VSR bv leidingrenovatie 1e termijn	-11.932,54
24-05-2024 VSR bv leidingrenovatie 2e termijn	-21.320,20
29-05-2024 VSR bv leidingrenovatie 3e termijn	-12.243,26
04-06-2024 VSR bv leidingrenovatie 4e termijn	-5.190,90
10-06-2024 BFM Vastgoed 2e termijn	-1.815,00
10-06-2024 BFM Vastgoed 3e termijn	-453,75
25-06-2024 Elro Dakbedekking leveren gevelladder	-2.225,19
31-12-2024 Toevoeging reservering Groot Onderhoud	40.000,00
Eindsaldo	123.590,70
Totaal reservefondsen	123.590,70

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

4. Toelichting op Baten en Lasten per rubriek

Omschrijving	Besteed 2023	Begroot 2024	Besteed 2024
A - Exploitatiekosten			
Vergaderkosten	50,00	50,00	60,10
Rente & bankkosten	438,40	550,00	464,58
Verenigingskosten	70,67	300,00	41,07
Opstalverzekering	3.408,11	4.101,00	4.100,81
Aansprakelijkheid	1.107,49	1.395,00	1.393,92
Rechtsbijstand	357,64	360,00	358,50
Taxatiekosten	363,00	0,00	0,00
Schoonmaak	3.998,12	4.500,00	4.398,15
Glasbewassing	1.527,67	1.620,00	1.551,83
Tuinonderhoud	2.179,75	2.300,00	2.411,25
Beheer	6.411,60	6.676,00	6.679,60
Dagelijks onderhoud	2.499,41	2.500,00	3.540,71
Electra Alg. ruimten	1.634,75	1.700,00	1.193,84
Water Alg. ruimten	1.097,94	1.100,00	-227,36
Reservering Groot Onderh.	35.000,00	40.000,00	40.000,00
Vve bijdragen	-59.828,86	0,00	-67.236,47
Huur opbrengst	-971,40	0,00	-971,40
Ontvangen rente	-1.530,02	0,00	-1.974,28
Totaal	-2.185,73	67.152,00	-4.215,15

Besloten is om het positieve exploitatieresultaat te boeken ten gunste van het Reserve Groot Onderhoud.

V.v.E. Flatgebouw Europalaan

5. Aandeel in het reservefonds per index

U dient in de aangifte inkomstenbelasting over boekjaar 2025 onderstaand bedrag, behorende bij uw index(en), aan te geven als "Spaarrekening".

Index	Aandeel reservefonds
Europalaan garage 25	433,65
Europalaan garage 26	433,65
Europalaan garage 27	433,65
Europalaan garage 28	433,65
Europalaan garage 29	433,65
Europalaan garage 30	433,65
Europalaan garage 31	433,65
Europalaan garage 32	433,65
Europalaan garage 33	433,65
Europalaan garage 34	433,65
Europalaan garage 35	433,65
Europalaan garage 36	433,65
Europalaan garage 37	433,65
Europalaan 54	5.059,27
Europalaan 56	5.059,27
Europalaan 58	4.914,72
Europalaan 60	4.914,72
Europalaan 62	4.770,17
Europalaan 64	4.770,17
Europalaan 66	5.059,27
Europalaan 68	5.059,27
Europalaan 70	4.914,72
Europalaan 72	4.914,72
Europalaan 74	4.770,17
Europalaan 76	4.770,17
Europalaan 78	5.059,27
Europalaan 80	5.059,27
Europalaan 82	4.914,72
Europalaan 84	4.914,72
Europalaan 86	4.770,17
Europalaan 88	4.770,17
Europalaan 90	5.059,27
Europalaan 92	5.059,27
Europalaan 94	4.914,72
Europalaan 96	4.914,72
Europalaan 98	4.770,17
Europalaan 100	4.770,17
Totaal	123.590,73